

# Manual - Módulo Cartório

Passos iniciais para utilização do sistema.

- **Login:**

Acesse o link:

**ATENÇÃO:**

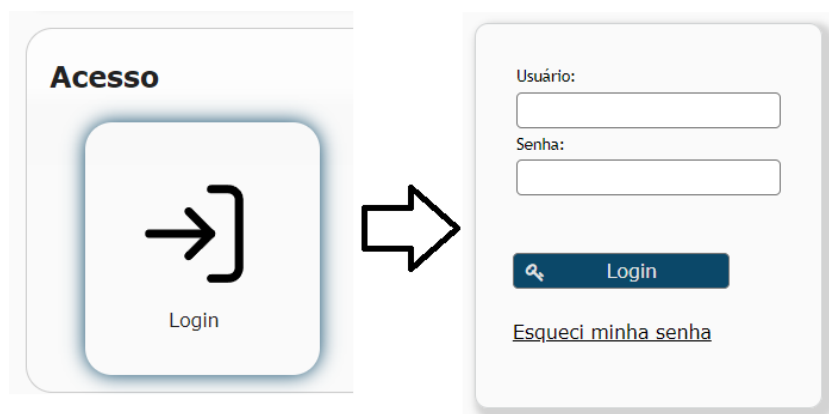


**Caso tenha alguma dificuldade no seu cadastro de dentro do município entre em contato com o suporte on-line ou com a prefeitura.**

O login é feito com seu CNPJ ou CPF e a senha.

Caso esqueça a senha, acesse o menu "esqueci minha senha" que o sistema irá enviar um e-mail contendo uma senha provisório ao endereço de e-mail cadastrado.

**Cartórios devem utilizar o CPF do titular!**

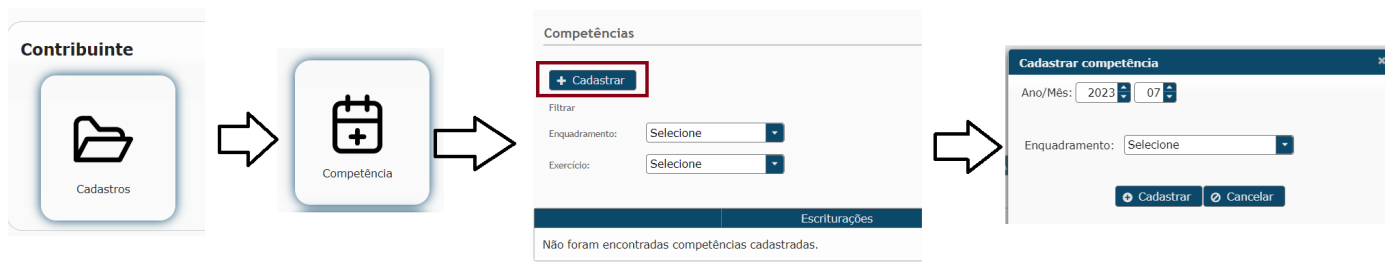


- **Competência:**

O contribuinte deverá realizar a abertura da competência.

Para isso ele irá acessar a aba "cadastro" -> competência e em seguida clicar em "+cadastrar", selecionar o mês que deseja abrir a competência e o enquadramento. Por fim, o contribuinte

irá clicar em "+cadastrar".

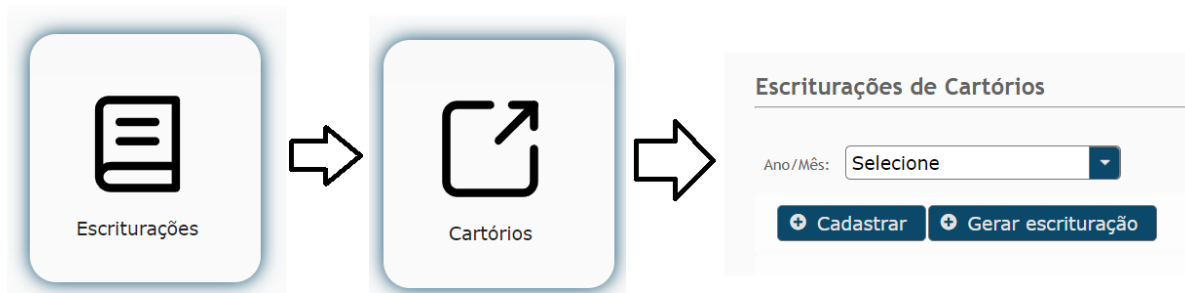


### ● **Escrituração:**

Sendo feito a abertura de competência, o contribuinte deverá identificar que tipo de escrituração irá fazer.

Há dois tipos de escrituração que pode ser feita no sistema, sendo elas: Manual e DAP-XML.

### **Manual:**



Nesse tipo de escrituração, o contribuinte irá selecionar o módulo "Cartório".

Sendo feito a seleção acima, o contribuinte deverá informar a competência e clicar em "+cadastrar".

Ao clicar, será exibido a tela de cadastro dos atos. Dessa forma, o contribuinte irá informar o ato a ser cadastrado, a quantidade de atos e caso tenha praticado algum ato isento.

Por fim, o contribuinte clica em "salvar" e será exibido a opção de cadastrar um novo registro de ato.

### **ATENÇÃO:**



**Caso não apareça os atos para selecionar, o contribuinte deverá entrar em contato com a prefeitura, para que os fiscais verifiquem se o cadastro encontra-se correto e se a tabela de atos dos quais os contribuinte exerce encontra-se selecionada!**

**É importante sempre conferir os valores que o sistema calculou de forma automática, após salvar os dados.**

### Escriturações de Cartórios

Ano/Mês: 202307

**+ Cadastrar** **+ Gerar escrituração**



### Cadastro e edição de escriturações de cartórios

Atividade: 691250000 - Cartórios

Ato: **Selecione um Ato**

Vr. Emolumento: 0,00

Vr. Tx.Fisc.Judiciária: 0,00

Qtd: 0

Recompe: 0,00

Qtd 50% Desc: 0

Qtd 70% Desc: 0

Qtd 75% Desc: 0

Qtd Isentos: 0

Alíquota (%): 5

Vr. Total Emolumentos: 0,00

Vr. Total Tx.Fisc.Judiciária: 0,00

Vr. Final: 0,00

Vr. imposto: 0,00

**Salvar** **Cancelar**



## Cadastro e edição de escriturações de cartórios

Atividade:	691250000 - Cartórios
Ato:	1101 - 1 - Aprovação de testamento cerrado
Vr. Emolumento:	409,39
Vr. Tx.Fisc.Judiciária:	136,48
Qtd:	4
Recompe:	24,56
Qtd 50% Desc:	0
Qtd 70% Desc:	0
Qtd 75% Desc:	0
Qtd Isentos:	
Alíquota (%):	5
Vr. Total Emolumentos:	1.637,56
Vr. Total Tx.Fisc.Judiciária:	545,92
Vr. Final:	2.183,48
Vr. imposto:	81,88

[← Voltar](#) [+ Cadastrar Novo Registro](#)

### Observações:

- 1) O cadastro dos atos pode ser diário, semanal ou mensal, ficando a cargo do contribuinte escolher a melhor forma para realização das escriturações;
- 2) Caso tenha escriturado algum ato errado, o contribuinte poderá editar ou excluir. Contudo, ressaltamos que há regras para que as ações acima possam ser feitas, sendo elas:

### Edição:

A edição de um ato, pode ser feita antes e depois de gerar a escrituração. Nesse caso, o contribuinte irá retornar ao menu principal e clicar no ícone de lápis para editar. Sendo feita a edição, ele poderá salvar o ato.

#### 1) Edição sem ter gerado a escrituração ainda:

Nesse caso, o contribuinte irá conseguir editar normalmente, sem qualquer impacto.

Escriturações de Cartórios

Ano/Mês: 202306

[+ Cadastrar](#) [+ Gerar escrituração](#)

Valor Faturado: R\$ 13.100,88      Base de cálculo: R\$ 9.776,24      Imposto Calculado: R\$ 491,27

#ID	Cód Ato	Emolumentos	Tx.Judic	Qtd	VrRecomp	Qtd 50% Desc	Qtd 70% Desc	Qtd 75% Desc	Qtd Isentos	Faturamento	Total Emolumentos	Total Tx.Judic	Alíquota	Vr. Imposto	#ID Escrituração	Nº Cálculo
27	1101	409,39	136,48	20	24,56	0	0	0	0	10917,40	8187,80	2729,60	5,00	409,39		
28	1101	409,39	136,48	6	24,56	0	0	0	2	2183,48	1637,56	545,92	5,00	81,88		

#### 2) Edição após ter sido gerado a escrituração e sem guia:

Após editar o ato que deseja, o contribuinte irá clicar em gerar escrituração novamente, para que o sistema faça o novo cálculo.

Nesse caso, se o contribuinte, não tiver gerado a guia ainda, o novo valor será acrescentado para que recaia na guia a ser gerada. Então, basta o contribuinte gerar a guia.

**Escrituração gerada com sucesso.**

Escriturações de Cartórios

Ano/Mês: 202306

Cadastrar Gerar escrituração

Valor Faturado: R\$ 13.100,88 Base de cálculo: R\$ 9.776,24 Imposto Calculado: R\$ 491,27

#ID	Cód Ato	Emolumentos	Tx.Judic	Qtd	VrRecomp	Qtd 50% Desc	Qtd 70% Desc	Qtd 75% Desc	Qtd Isentos	Faturamento	Total Emolumentos	Total Tx.Judic	Aliquota	Vr Imposto	#ID Escrituração	Nº Cálculo
27	1101	409,39	136,48	20	24,56	0	0	0	0	10917,40	8187,80	2729,60	5,00	409,39	5115127	
28	1101	409,39	136,48	8	24,56	0	0	0	2	2183,48	1637,56	545,92	5,00	81,88	5115127	



**Escrituração gerada com sucesso.**

Escriturações de Cartórios

Ano/Mês: 202306

Cadastrar Gerar escrituração

Valor Faturado: R\$ 14.192,62 Base de cálculo: R\$ 10.595,02 Imposto Calculado: R\$ 532,21

#ID	Cód Ato	Emolumentos	Tx.Judic	Qtd	VrRecomp	Qtd 50% Desc	Qtd 70% Desc	Qtd 75% Desc	Qtd Isentos	Faturamento	Total Emolumentos	Total Tx.Judic	Aliquota	Vr Imposto	#ID Escrituração	Nº Cálculo
27	1101	409,39	136,48	20	24,56	0	0	0	0	10917,40	8187,80	2729,60	5,00	409,39	5115127	60
28	1101	409,39	136,48	8	24,56	0	0	0	2	3275,22	2456,34	818,88	5,00	122,82	5115127	60



### Conta Corrente / 2ª Via - Guias Emitidas

Enquadramento: Prestador

Exercício: 2023

Competência: Junho

**Expandir linhas para ver informações detalhadas**

Status	N.º Guia	Dt.Emissão	Dt. Vencto	Vr. a Pagar	Vr. Pago	Dt. Pagto
Guia Ativa	0000000062/01	22/08/2023	22/08/2023	R\$ 532,21		

### 3) Edição após ter sido gerado a escrituração e com guia:

Após editar o ato que deseja, o contribuinte irá clicar em gerar escrituração novamente, para que o sistema faça o novo cálculo.

Nesse caso, se o contribuinte, tiver gerado a guia, o novo valor será disponibilizado para que seja gerado uma nova guia. Então, basta o contribuinte gerar a guia com o valor complementar

de imposto.

**Escrituração gerada com sucesso.**

Escriturações de Cartórios

Ano/Mês: 202306

Cadastrar Gerar escrituração

Valor Faturado: R\$ 13.100,88 Base de cálculo: R\$ 9.776,24 Imposto Calculado: R\$ 491,27

#ID	Cód Ato	Emolumentos	Tx.Judic	Qtd	VrRecomp	Qtd 50% Desc	Qtd 70% Desc	Qtd 75% Desc	Qtd Isentos	Faturamento	Total Emolumentos	Total Tx.Judic	Aliquota	Vr Imposto	#ID Escrituração	Nº Cálculo
27	1101	409,39	136,48	20	24,56	0	0	0	0	10917,40	8187,80	2729,60	5,00	409,39	5115127	
28	1101	409,39	136,48	6	24,56	0	0	0	2	2183,48	1637,56	545,92	5,00	81,88	5115127	



**Escrituração gerada com sucesso.**

Escriturações de Cartórios

Ano/Mês: 202306

Cadastrar Gerar escrituração

Valor Faturado: R\$ 14.192,62 Base de cálculo: R\$ 10.595,02 Imposto Calculado: R\$ 532,21

#ID	Cód Ato	Emolumentos	Tx.Judic	Qtd	VrRecomp	Qtd 50% Desc	Qtd 70% Desc	Qtd 75% Desc	Qtd Isentos	Faturamento	Total Emolumentos	Total Tx.Judic	Aliquota	Vr Imposto	#ID Escrituração	Nº Cálculo
27	1101	409,39	136,48	20	24,56	0	0	0	0	10917,40	8187,80	2729,60	5,00	409,39	5115127	60
28	1101	409,39	136,48	8	24,56	0	0	0	2	3275,22	2456,34	818,88	5,00	122,82	5115127	60



Conta Corrente / 2ª Via - Guias Emitidas

Enquadramento: Prestador

Exercício: 2023

Competência: Junho

Expandir linhas para ver informações detalhadas

Status	N.º Guia	Dt. Emissão	Dt. Vencido	Vr. a Pagar	Vr. Pago
Guia Ativa	0000000060/01	22/08/2023	22/08/2023	R\$ 491,27	
Guia Ativa	0000000061/01	22/08/2023	22/08/2023	R\$ 40,94	

### Observação:

1) Caso não tenha ocorrido o pagamento da guia inicial sem alteração, o contribuinte poderá cancelar a guia, para que seja gerado um valor único com os valores escrituração antiga e com os valores complementares da escrituração nova, após a edição.

### ATENÇÃO:



Após a edição dos atos, a tela inicial é alterada para que conste os novos atos e seus respectivos valores.

## Exclusão:

1) Exclusão sem ter gerado a escrituração ainda:

Nesse caso, o contribuinte irá conseguir excluir normalmente, sem qualquer impacto.

Escriturações de Cartórios

Ano/Mês: 202307

[Cadastrar](#) [Gerar escrituração](#)

Valor Faturado: R\$ 13.100,88      Base de cálculo: R\$ 9.751,68      Imposto Calculado: R\$ 491,28

#ID	Cód Ato	Emolument	Tx.Judic	Qtd	VrRecomp	Qtd 50% Desc	Qtd 70% Desc	Qtd 75% Desc	Qtd Isentos	Faturamen	Total Emolument	Total Tx.Judic	Aliquota	Vr Imposto	#ID Escrituraçã	Nº Cálculo
29	1101	409.39	136.48	10	24.56	0	0	0	0	5458.70	4093.90	1364.80	5.00	204.70		
30	1101	409.39	136.48	7	24.56	0	0	0	1	3275.22	2456.34	818.88	5.00	122.82		
31	1101	409.39	136.48	8	24.56	0	0	0	0	4366.96	3275.12	1091.84	5.00	163.76		



**Lançamento removido com sucesso**

Escriturações de Cartórios

Ano/Mês: 202307

[Cadastrar](#) [Gerar escrituração](#)

Valor Faturado: R\$ 8.733,92      Base de cálculo: R\$ 6.501,12      Imposto Calculado: R\$ 327,52

#ID	Cód Ato	Emolument	Tx.Judic	Qtd	VrRecomp	Qtd 50% Desc	Qtd 70% Desc	Qtd 75% Desc	Qtd Isentos	Faturamen	Total Emolument	Total Tx.Judic	Aliquota	Vr Imposto	#ID Escrituraçã	Nº Cálculo
29	1101	409.39	136.48	10	24.56	0	0	0	0	5458.70	4093.90	1364.80	5.00	204.70		
30	1101	409.39	136.48	7	24.56	0	0	0	1	3275.22	2456.34	818.88	5.00	122.82		

2) Exclusão após ter sido gerado a escrituração e sem guia:

Nesse caso, o contribuinte irá conseguir excluir normalmente, sem qualquer impacto.

**Escrituração gerada com sucesso.**

Escriturações de Cartórios

Ano/Mês: 202307

**Cadastrar** **Gerar escrituração**

Valor Faturado: R\$ 13.100,88      Base de cálculo: R\$ 9.751,68      Imposto Calculado: R\$ 491,28

#ID	Cód Ato	Emolumen	Tx.Judic	Qtd	VrRecomp	Qtd 50% Desc	Qtd 70% Desc	Qtd 75% Desc	Qtd Isentos	Faturamen	Total Emolumen	Total Tx.Judic	Aliquota	Vr Imposto	#ID Escrituraçã	Nº Cálculo
29	1101	409.39	136.48	10	24.56	0	0	0	0	5458.70	4093.90	1364.80	5.00	204.70	5115129	63
30	1101	409.39	136.48	7	24.56	0	0	0	1	3275.22	2456.34	818.88	5.00	122.82	5115129	63
32	1101	409.39	136.48	8	24.56	0	0	0	0	4366.96	3275.12	1091.84	5.00	163.76	5115130	



**Lançamento removido com sucesso**

Escriturações de Cartórios

Ano/Mês: 202307

**Cadastrar** **Gerar escrituração**

Valor Faturado: R\$ 8.733,92      Base de cálculo: R\$ 6.501,12      Imposto Calculado: R\$ 327,52

#ID	Cód Ato	Emolumen	Tx.Judic	Qtd	VrRecomp	Qtd 50% Desc	Qtd 70% Desc	Qtd 75% Desc	Qtd Isentos	Faturamen	Total Emolumen	Total Tx.Judic	Aliquota	Vr Imposto	#ID Escrituraçã	Nº Cálculo
29	1101	409.39	136.48	10	24.56	0	0	0	0	5458.70	4093.90	1364.80	5.00	204.70	5115129	63
30	1101	409.39	136.48	7	24.56	0	0	0	1	3275.22	2456.34	818.88	5.00	122.82	5115129	63

### 3) Exclusão após ter sido gerado a escrituração e com guia:

Nesse caso, se o contribuinte tiver gerado a guia e após, tentar excluir o ato, o sistema não irá deixar e aparecerá a seguinte mensagem:

**Não será possível remover o lançamento. Há guia gerada.**

Escriturações de Cartórios

Ano/Mês: 202307

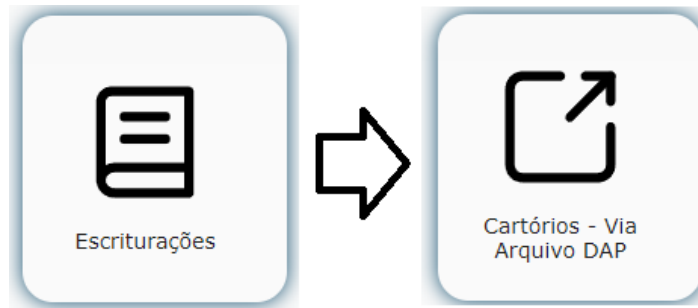
**Cadastrar** **Gerar escrituração**

Valor Faturado: R\$ 13.100,88      Base de cálculo: R\$ 9.751,68      Imposto Calculado: R\$ 491,28

#ID	Cód Ato	Emolumen	Tx.Judic	Qtd	VrRecomp	Qtd 50% Desc	Qtd 70% Desc	Qtd 75% Desc	Qtd Isentos	Faturamen	Total Emolumen	Total Tx.Judic	Aliquota	Vr Imposto	#ID Escrituraçã	Nº Cálculo
29	1101	409.39	136.48	10	24.56	0	0	0	0	5458.70	4093.90	1364.80	5.00	204.70	5115129	64
30	1101	409.39	136.48	7	24.56	0	0	0	1	3275.22	2456.34	818.88	5.00	122.82	5115129	64
33	1101	409.39	136.48	8	24.56	0	0	0	0	4366.96	3275.12	1091.84	5.00	163.76	5115131	64



- **DAP-XML:**



Caso p contribuinte opte, temos a opção de escrituração dos atos por meio da DAP, no formato XML seguindo o modelo extraído do TJMG, pág. 28.

## **6. Anexo II – Layout do XML para importação de dados para a DAP – Versão 1**

```
<?xml version="1.0" encoding="ISO-8859-1"?>
<DAP>
  <VersaoXML>...</VersaoXML>
  <OrigemSistema>...</OrigemSistema>
  <VersaoSistema>...</VersaoSistema>
  <CodigoServentia>...</CodigoServentia>
  <Mes>...</Mes>
  <Ano>...</Ano>
  <ValorTfjPaga>...</ValorTfjPaga>
  <DepositoCompensacao>...</DepositoCompensacao>
  <DataDeposito>...</DataDeposito>
  <Observacao>...</Observacao>
  <Atos>
    <Ato>
      <CodigoFiscal>...</CodigoFiscal>
      <Quantidade>...</Quantidade>
      <LeiVigente>...</LeiVigente>
      <TipoTributacao>...</TipoTributacao>
      <Periodo>...</Periodo>
    </Ato>
  </Atos>
  <Selos>
    <Selo>
      <TipoSelo>...</TipoSelo>
      <QtdeInicial>...</QtdeInicial>
      <QtdeAdquirida>...</QtdeAdquirida>
      <QtdeUtilizada>...</QtdeUtilizada>
      <QtdeCancelada>...</QtdeCancelada>
      <IntervalosFinais>
        <Intervalo>
          <SeloInicial>...</SeloInicial>
          <SeloFinal>...</SeloFinal>
        </Intervalo>
      </IntervalosFinais>
    </Selo>
  </Selos>
</DAP>
```

Assim, ao receber o arquivo, o sistema faz a leitura de algumas informações para que ocorra a escrituração dos atos, bem como a geração de guia.

Dessa forma, o contribuinte deverá acessar o menu “escriturações” -> “cartórios – via arquivo DAP”. Após, o contribuinte deve clicar em “+cadastrar”, escolher o arquivo e salvar.

### **Regras:**

- 1) O sistema recupera do XML o **código do ATO** (campo CodigoFiscal no xml) e busca os valores cadastrados para esse ato no sistema.
- 2) O sistema recupera do XML a quantidade (campo Quantidade no xml).

- 3) Se o arquivo for processado, o sistema altera o status para "Processado" e exibe a lista de atos escriturados.
- 4) Se o arquivo **não** for processado, o sistema altera o status para "Rejeitado" e exibe a lista de erros.
- 5) A competência abrirá automaticamente e caso esteja encerrada, irá reabrir.
- 6) Para contribuintes que estiverem baixados/inativos/paralisados, o campo não estará habilitado para o envio do arquivo.
- 7) Se a guia for paga e caso um novo arquivo seja processado, será gerado a guia complementar.

### **Mensagens de erros: (online - ao carregar o arquivo):**

Nome do arquivo inválido! Nome do arquivo não pode ultrapassar 100 caracteres.

Extensão de arquivo inválida! (Formato divergente do XML)

Arquivo já existe no sistema!

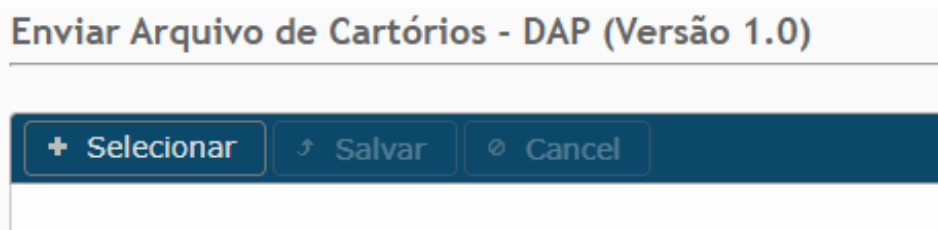
Cartório sem atividade primária cadastrada!

### **Mensagens de erros: (offline - no processamento):**

Ato (?) não localizado para o contribuinte.

O valor do emolumento para o ato (?) não foi localizado para o contribuinte e a competência (?).

Ato (?) sem quantidade informada.



	#ID	Nº Protocolo	Nome do Arquivo	DI.Recebto	Competência	Status
•	10	20230000018		03/05/2023	05/2023	Processado
•	15	20230000015		28/04/2023	05/2023	Processado

- **Guias:**

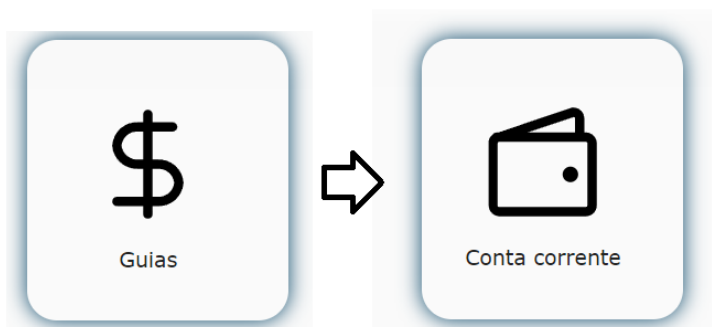
Após fazer a escrituração, o contribuinte deverá gerar a guia.

Acesse o menu contribuinte -> guias -> conta corrente;

Preencha a opção de enquadramento do contribuinte e o exercício;

Caso haja guias a serem geradas, irá aparecer a opção "gerar guia" e o valor a ser pago no campo "Vr.Gerado" e "Vr.a Gerar".

Se deseja cancelar a guia antes do pagamento, clique em "emitidas" → cancelar.



Conta Corrente / 2ª Via

Enquadramento:    
 Exercício:

Gerar Guia	Guias	Competência	Status	Vr.Faturado	Vr.Pago	Vr.Gerado	Vr.a Gerar	Vr. Abatido da base de cálculo	Vr. Desconto aplicado na guia	Vr. Compensado
Não foram encontrados lançamentos										



Conta Corrente / 2ª Via

Enquadramento:    
 Exercício:

Gerar Guia	Guias	Competência	Status	Vr.Faturado	Vr.Pago	Vr.Gerado	Vr.a Gerar	Vr. Abatido da ba:	Vr. Desconto aplic	Vr. Compensado
<b>Gerar Guia</b>		Agosto	Em Aberto	R\$ 19.322,82		R\$ 0,00	R\$ 697,43	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Gerar Guia		Julho	Em Aberto	R\$ 7.096,31		R\$ 0,00	R\$ 266,11	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00



Enquadramento:   
 Exercício:   
 Competência:

Expandir linhas para ver informações detalhadas

			Status	N.º Guia	Dt. Emissão	Dt. Vencido	Vr. a Pagar	Vr. Pago	Dt. Pagto
o	Reemitir	Cancelar	Guia Ativa	0000000064/01	22/08/2023	10/08/2023	R\$ 579,30		

**Observação:**

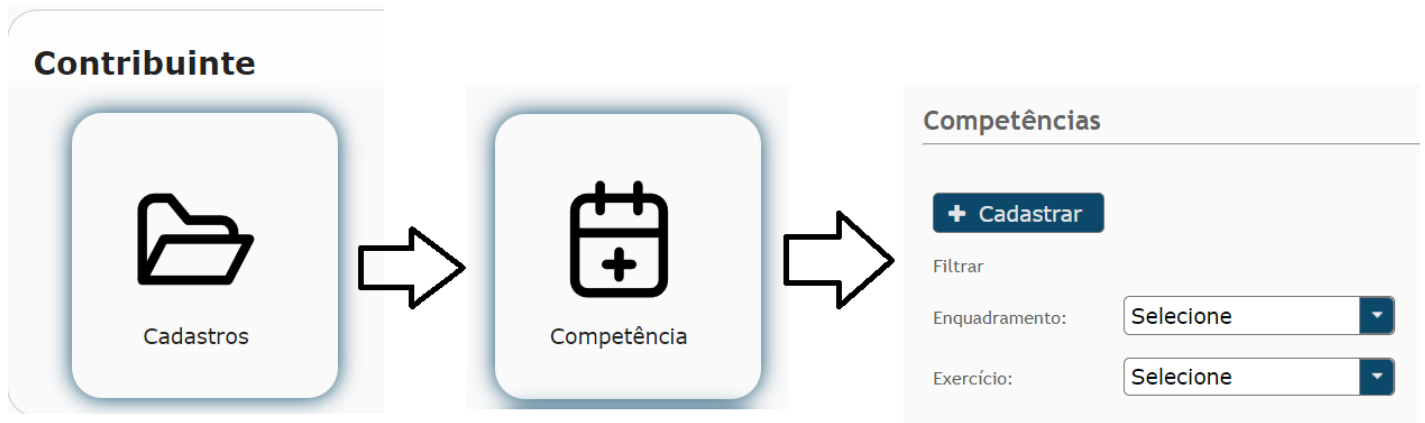
1) Ressaltamos que para gerar uma guia única para o mês, espere acumular bastante valores. Contudo, não deixe passar do dia do vencimento, para não ter que pagar juros/multa.

● **Encerramento:**

Acesse a aba "cadastro" -> competência;

Após selecionar, preencha a opção de enquadramento do contribuinte e o exercício;

Ao pesquisar, irá aparecer qual a competência que encontra-se aberta, clique no ícone em formato de pasta para encerrar.



Competências

+ Cadastrar

Filtrar

Enquadramento:

Exercício:

	Escriturações	Ano/Mês	Dados Abertura	Dados Encerramento	Status
	Encerrar Competência	2023/08	18/08/2023 15:58:22		Aberta