

Objeto da obra:	Contratação de empresa especializada na área de engenharia para prestação de serviço de reforma da unidade do ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA - SAÚDE			BDI SERVIÇOS:	BDI 01	25,00%
BAIRRO	ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA - SAÚDE			UP: MG	BDI MATERIAIS E EQUIPAMENTOS:	
Endereço da obra	AV. DOS NOGUEIRAS, 136, CENTRO			REFERÊNCIA DE PREÇOS:	SEM DESONERAÇÃO	
Tipo de Obra	REFORMA ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA			Referência	Data Base	Referência
Setor	Sec. Municipal de Obras			SETOP	jun/22	SUDECAP
Data	09 de Setembro de 2022					

Item	Referência	Código	Descrição	Un.	Quantidade	Preço (R\$) Sem BDI		BDI	Preço (R\$) com BDI	
						Unitário	Total		Unitário	Total
0001			SERVIÇOS PRELIMINARES							
1.1	SUDECAP	1.03.02	PLACA DE OBRA AFIXADA COM PEÇAS DE MADEIRA 8x12 CM EM LONA, IMPRESSÃO DIGITAL PADRÃO SUDECAP. ÁREA DA PLACA (2,00x1,50) METROS	M²	3,00	R\$ 345,88	R\$ 1.037,64	BDI 01	R\$ 432,35	R\$ 1.297,05
0002			TERRAPLENAGEM E FUNDAÇÃO							
2.1	SETOP	ED-51107	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS H <= 1,50 M	M³	1,88	R\$ 61,26	R\$ 115,17	BDI 01	R\$ 76,58	R\$ 143,97
0003			ESTRUTURA DE CONCRETO							
3.1	SETOP	ED-49812	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, INCLUSIVE TRANSPORTE, LANÇAMENTO E ADENSAMENTO	M³	0,14	R\$ 455,06	R\$ 63,71	BDI 01	R\$ 568,83	R\$ 79,64
0004			GRELHA							
4.1	SETOP	ED-49943	GRELHA FUNDIDA 571-C, 15 X 15 CM	U	6,00	R\$ 43,60	R\$ 261,60	BDI 01	R\$ 54,50	R\$ 327,00
0005			PISOS							
5.1	SETOP	ED-50566	CONTRA PISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM.	M²	137,79	R\$ 31,59	R\$ 4.352,79	BDI 01	R\$ 39,49	R\$ 5.441,33
0006			ALVENARIAS E ARGAMASSAS							
6.1	SETOP	ED-48231	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP.9 CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO.	M²	15,72	R\$ 45,42	R\$ 714,00	BDI 01	R\$ 56,78	R\$ 892,58
0007			COBERTURA - FORRO DE PVC							
7.1	SETOP	ED-49694	FORRO EM PVC BRANCO DE L = 10 CM	M²	122,30	R\$ 44,88	R\$ 5.488,82	BDI 01	R\$ 56,10	R\$ 6.861,03
0008			REVESTIMENTOS E PREPARAÇÃO DE PAREDES E TETOS							
8.1	SETOP	ED-50727	CHAPISCO DE PAREDES COM ARGAMASSA 1:3 CIMENTO E AREIA, A COLHER	M²	21,56	R\$ 8,08	R\$ 174,20	BDI 01	R\$ 10,10	R\$ 217,76
8.2	SETOP	ED-50732	EMBOÇO COM ARGAMASSA 1:6, CIMENTO E AREIA	M²	21,56	R\$ 29,15	R\$ 628,47	BDI 01	R\$ 36,44	R\$ 785,65
8.3	SETOP	ED-50759	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:7 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	M²	21,56	R\$ 27,31	R\$ 588,80	BDI 01	R\$ 34,14	R\$ 736,06
8.4	SETOP	ED-50509	PINTURA ESMALTE EM SUPERFÍCIE DE CONCRETO/ALVENARIA,DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M²	154,65	R\$ 21,48	R\$ 3.321,88	BDI 01	R\$ 26,85	R\$ 4.152,35
0009			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES							
9.1	SETOP	ED-48436	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO SEM APROVEITAMENTO DO MATERIAL, INCLUSIVE AFASTAMENTO.	M³	0,47	R\$ 123,20	R\$ 57,90	BDI 01	R\$ 154,00	R\$ 72,38
9.2	SETOP	ED-48479	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, INCLUSIVE AFASTAMENTO.	M²	4,88	R\$ 16,42	R\$ 80,13	BDI 01	R\$ 20,53	R\$ 100,19
0010			FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO							
10.1	SETOP	ED-50723	REVESTIMENTO COM CERAMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO COMERCIAL, DIMENSÃO DA PEÇA (10X20CM), PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M²	137,79	R\$ 54,92	R\$ 7.567,43	BDI 01	R\$ 68,65	R\$ 9.459,28
0011			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS							
11.1	SETOP	ED-50105	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, COLETOR DE ESGOTO LISO (JEI), DN 100 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	28,40	R\$ 51,72	R\$ 1.468,85	BDI 01	R\$ 64,65	R\$ 1.836,06
11.2	SETOP	ED-8846	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, VENTILAÇÃO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 75 MM (3"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	6,00	R\$ 35,22	R\$ 211,32	BDI 01	R\$ 44,03	R\$ 264,18
0012			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							
12.1	SETOP	ED-48951	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 2,5 MM², 70°C, 450/750V	M	221,95	R\$ 4,57	R\$ 1.014,31	BDI 01	R\$ 5,71	R\$ 1.267,33

12.2	SETOP	ED-49385	LUMINÁRIA COMERCIAL CHANFRADA DE SOBREPOR COMPLETA, PARA UMA (1) LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE 1 X 16 W-Ø T 8, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE, REATOR E LÂMPADA.	U	4,00	R\$ 129,25	R\$ 517,00	BDI 01	R\$ 161,56	R\$ 646,24
12.3	COTAÇÃO	www.leroymerlin.com.br	CONJUNTO SOBREPOR 2 TOMADAS 2P+T 10A MILUZ SCHENEIER	U	2,00	R\$ 35,90	R\$ 71,80	BDI 01	R\$ 44,88	R\$ 89,76
12.4	COTAÇÃO	www.leroymerlin.com.br	CONJUNTO SOBREPOR 1 INTERRUPTOR SIMPLES 10A MILUZ SCHENEIER	U	10,00	R\$ 14,29	R\$ 142,90	BDI 01	R\$ 17,86	R\$ 178,60
12.5	SETOP	ED-49060	CANAleta EM PVC PARA INSTALAÇÃO ELÉTRICA APARENTE, INCLUSIVE CONEXÕES, DIMENSÕES 20 X 10 MM	M	80,00	R\$ 10,45	R\$ 836,00	BDI 01	R\$ 13,06	R\$ 1.044,80
0013			COBERTURA - EXECUÇÃO DE TELHADO DE FIBROCIMENTO ONDULADA							
13.1	SETOP	ED-48408	ENGRADAMENTO PARA TELHADO DE FIBROCIMENTO ONDULADA	M²	14,40	R\$ 77,55	R\$ 1.116,72	BDI 01	R\$ 96,94	R\$ 1.395,94
13.2	SETOP	ED-48425	COBERTURA EM TELHA DE FIBROCIMENTO ESTRUTURAL, ESP. 8MM, COM RECOBRIMENTO TRANSVERSAL E LONGITUDINAL, EXCLUSIVE CUMEEIRA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO	M²	14,40	R\$ 88,30	R\$ 1.271,52	BDI 01	R\$ 110,38	R\$ 1.589,47
13.3	SETOP	ED-50682	RUFO E CONTRA-RUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 15CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	9,60	R\$ 24,34	R\$ 233,66	BDI 01	R\$ 30,43	R\$ 292,13
13.4	SETOP	ED-50661	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 33CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	9,60	R\$ 43,46	R\$ 417,22	BDI 01	R\$ 54,33	R\$ 521,57
0014			FINALIZAÇÃO DE OBRA							
14.1	SETOP	ED-50266	LIMPEZA GERAL DE OBRA.	M2	122,30	R\$ 6,43	R\$ 786,39	BDI 01	R\$ 8,04	R\$ 983,29
14.2	SETOP	ED-51133	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA CARRINHO DE MÃO DMT <= 50 M	M3	1,50	R\$ 21,31	R\$ 31,97	BDI 01	R\$ 26,64	R\$ 39,96
14.3	SETOP	ED-51125	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA	M3	1,50	R\$ 48,00	R\$ 72,00	BDI 01	R\$ 60,00	R\$ 90,00
0015			MÃO DE OBRA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES							
15.1	SETOP	ED-50367	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	HORA	80,00	R\$ 18,02	R\$ 1.441,60	BDI 01	R\$ 22,53	R\$ 1.802,40
15.2	SETOP	ED-50381	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	HORA	80,00	R\$ 25,14	R\$ 2.011,20	BDI 01	R\$ 31,43	R\$ 2.514,40
15.3	SETOP	ED-50373	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES PARA INSTALAÇÃO DE CONJUNTO DE SOBREPOR	HORA	16,00	R\$ 25,42	R\$ 406,72	BDI 01	R\$ 31,78	R\$ 508,48
15.4	SETOP	ED-50362	AJUDANTE DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES PARA INSTALAÇÃO DE CONJUNTO DE SOBREPOR	HORA	16,00	R\$ 20,37	R\$ 325,92	BDI 01	R\$ 25,46	R\$ 407,36
Etapas: 15						Valor Total s/ BDI :			R\$	36.829,65
QUARENTA E NOVE MIL, QUINHENTOS E VINTE REAIS E SETENTA E TRÊS CENTAVOS						Administração Local com BDI :			8,93%	R\$ 3.482,50
						Valor Total c/ BDI :			R\$	49.520,73

* O valor total com BDI sofreu arredondamento em duas casas.