

## PLANILHA DE CÁLCULO DE BDI

LOCAL: Praça do Savassi

### DETALHAMENTO DO BDI

| Item     | Descrição dos Serviços       | %<br>PV     | %<br>CD      |
|----------|------------------------------|-------------|--------------|
| <b>1</b> | <b>ADMINISTRAÇÃO CENTRAL</b> |             | <b>4,00</b>  |
| 1.1      | ESCRITÓRIO CENTRAL           |             |              |
| 1.2      | VIAGENS                      |             |              |
| 1.3      | OUTROS                       |             |              |
| <b>2</b> | <b>IMPOSTOS E TAXAS</b>      | <b>8,65</b> |              |
| 2.1      | ISS                          | 5,00        |              |
| 2.2      | PIS                          | 0,65        |              |
| 2.3      | Cofins                       | 3,00        |              |
| <b>3</b> | <b>TAXA DE RISCO</b>         |             | <b>1,77</b>  |
| 3.1      | SEGURO                       |             | 0,40         |
| 3.2      | RISCO                        |             | 0,97         |
| 3.2      | GARANTIA                     |             | 0,40         |
| <b>4</b> | <b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>  |             | <b>0,59</b>  |
| <b>5</b> | <b>LUCRO</b>                 |             | <b>7,40</b>  |
|          | <b>BDI - CALCULADO</b>       |             | <b>25,00</b> |

ISS LOCAL = 5%

**BDI CALCULADO CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/2013 – TCU**

## PLANILHA DE CÁLCULO DE BDI

### Fórmula de Cálculo do BDI

$$BDI = \left[ \frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

AC = Administração Central;

S = Seguros;

R = Riscos e imprevistos;

G = Garantias exigidas em edital;

DF = Despesas financeiras;

L = Remuneração bruta do construtor;

I = Tributos sobre o preço de venda (PIS, Cofins, CPRB e ISS).

Claércio Dener Barbosa  
Engenheiro Civil  
CREA-MG: 87.749/D